

PRIJAVA ZA NAJEM STANOVANJA

na podlagi razpisa Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (v nadaljevanju: Sklad), za oddajo stanovanj v najem, ki je bil dne 12.1.2018 objavljen na spletnih straneh Sklada.

S | L | | | | | | |
šifra prosilca
(izpolni Sklad)

PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI

1. Prosilec ali prosilka (v nadaljevanju prosilec)

Priimek in ime _____

EMŠO _____

Če se **strinjate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz Centralnega registra podatkov (v nadaljevanju: CRP), svoje soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če se **ne strinjate** z zgoraj navedeno izjavo, morate izpolniti ustrezne rubrike v prilogi CRP1 in priložiti zahtevane priloge **CRP1**

2. Naslov za obveščanje

Priimek in ime _____

ulica in hišna številka _____

poštna številka in ime pošte _____

številka (mobilnega) telefona _____ e-naslov: _____

Opozorilo: V primeru, da pride do spremembe katerega koli podatka iz rubrike naslov za obveščanje, ste dolžni to spremembo najkasneje v roku osmih dni pisno sporočiti na naslov Sklada. Sklad ne odgovarja za posledice morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi najavljenih sprememb.

3. Prijavljam se za najem spodaj navedenega stanovanja:

Šifra stanovanja iz seznama	Lokacija stanovanja
_____	_____

4. Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam naslednje prednosti (obkrožite):

A. MLADA DRUŽINA

Za mlado družino se šteje družina, v kateri vsaj en otrok v času prijave še ni šoloobvezen. Za otroka, ki še ni šoloobvezen, se v letu 2019 šteje otrok, rojen po vključno 01.01.2014. Enostarševske družine morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take ter priložiti ustrezna dokazila.

Enako velja za enostarševske družine, za katere je zahtevana priloga **NEP ŠOL**
Za vse polnoletne vzdrževane otroke prosilca je zahtevana priloga

B. DRUŽINE Z OSNOVNOŠOLSКИM OTROKOM

Za družino z osnovnošolskim otrokom se šteje družina z vsaj enim osnovnošolskim otrokom.. Za osnovnošolskega otroka se v letu 2019 šteje otrok, ki je rojen po vključno 01.01.2004. Enostarševske družine morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take ter priložiti ustrezna dokazila.

Enako velja za enostarševske družine, za katere je zahtevana priloga..... **NEP ŠOL**
Za vse polnoletne vzdrževane otroke prosilca je zahtevana priloga

C. DRUŽINA

Za družino se šteje družina z vsaj enim otrokom, ki ga je dolžna družina preživljati. Šteje se, da so starši dolžni preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma, če se otrok redno šola, kot to šteje tudi vpis na izredni študij, do dopolnjenega 26. leta starosti. Za polnoletno osebo se v letu 2019 šteje oseba, rojena do vključno 31.12.2000. Za osebo staro do 26 let se v letu 2019 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1993. Enostarševske družine morajo izrecno navesti, da se statusno opredeljujejo kot take ter priložiti ustrezna dokazila.

Enako velja za enostarševske družine, za katere je zahtevana priloga **NEP ŠOL**
Za vse polnoletne vzdrževane otroke prosilca je zahtevana priloga

D. MLADA OSEBA

Za mlado osebo se šteje prosilec star do 29 let. Za osebo staro do 29 let se v letu 2019 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1990.

E. OSTALI

5. Uveljavljanje prednosti PRVEGA REŠEVANJA STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA

A ne B da
zahtevana priloga..... **IZJ**

6. Uveljavljanje prednosti glede na DOHODKOVNI CENZUS (*samo prosilci s prednostjo E - Ostali*)

A ne B da
zahtevana priloga..... **DOH**

7. Uporabniki stanovanja (za katerega oddajate vlogo)

Prošilec - Priimek in ime _____
EMŠO _____

Če **se strinjate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz CRP, soglasje potrdite s podpisom.
Podpis:.....

Če se **ne strinjate** z zgoraj navedeno izjavo, morate izpolniti ustrezne rubrike v prilogi CRP2 in priložiti zahtevane priloge **CRP2**

Partner - Priimek in ime _____
EMŠO _____

Če **se strinjate**, da Sklad pridobi podatke iz CRP, soglasje potrdite s podpisom. Polnoletni otroci soglasje podpišejo sami, za mladoletne otroke podpiše eden izmed staršev oziroma zakoniti zastopnik.
Podpis:.....

Če se **ne strinjate** z zgoraj navedeno izjavo, morate izpolniti ustrezne rubrike v prilogi CRP2 in priložiti zahtevane priloge **CRP2**

Uporabnik 1 - Priimek in ime _____
EMŠO _____

Če **se strinjate**, da Sklad pridobi podatke iz CRP, soglasje potrdite s podpisom. Polnoletni otroci soglasje podpišejo sami, za mladoletne otroke podpiše eden izmed staršev oziroma zakoniti zastopnik.
Podpis:.....

Če se **ne strinjate** z zgoraj navedeno izjavo, morate izpolniti ustrezne rubrike v prilogi CRP2 in priložiti zahtevane priloge **CRP2**

Uporabnik 2 - Priimek in ime _____
EMŠO _____

Če **se strinjate**, da Sklad pridobi podatke iz CRP, soglasje potrdite s podpisom. Polnoletni otroci soglasje podpišejo sami, za mladoletne otroke podpiše eden izmed staršev oziroma zakoniti zastopnik.
Podpis:.....

Če se **ne strinjate** z zgoraj navedeno izjavo, morate izpolniti ustrezne rubrike v prilogi CRP2 in priložiti zahtevane priloge **CRP2**

Uporabnik 3 - Priimek in ime _____
EMŠO _____

Če **se strinjate**, da Sklad pridobi podatke iz CRP, soglasje potrdite s podpisom. Polnoletni otroci soglasje podpišejo sami, za mladoletne otroke podpiše eden izmed staršev oziroma zakoniti zastopnik.
Podpis:.....

Če se **ne strinjate** z zgoraj navedeno izjavo, morate izpolniti ustrezne rubrike v prilogi CRP2 in priložiti zahtevane priloge **CRP2**

8. V primeru, da ne bom izbran za najem stanovanja, za katerega sem se prijavil pod točko 3 te prijave, **želim najeti katerokoli izmed spodaj navedenih stanovanj**, pri čemer so navedena stanovanja (ne glede na njihovo velikost) in lokacije med seboj enakovredne (obkrožite in izpolnite)

A ne B da - skupno število stanovanj, navedenih spodaj |_____|.

Navedite stanovanja, za najem katerih ste zainteresirani, ločeno po lokacijah – želeno stanovanje navedite tako, da desno od ustreznega črkovnega dela šifre napišete le številčni del šifre stanovanja (npr. za stanovanje BOR001 napišete pri oznaki lokacije stanovanja BOR le 001):

Borovnica – BOR _____

Lovrenc na Pohorju - LOV _____

Maribor Betnava - MAB _____

Maribor Šentiljska - MAS _____

Miklavž na Dravskem polju - MIK _____

Šoštanj - ŠOŠ _____

Vipava - VIP _____

9. Znesek v višini 500,00 EUR sem plačal dne |__| |__| . |__| |__| . |__| |__| |__| **VAR**

V primeru, da ne bom izbran za najem stanovanja, mi vplačani znesek vrnite na osebni račun:

Banka _____ Številka osebnega računa _____ **RAČ**

10. Sklad bo za potrebe razpisa iz uradnih evidenc, ki jih vodijo upravni in drugi državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil, v primeru pisnega soglasja pridobil podatke o državljanstvu prosilca, stalnem prebivališču vseh družinskih članov oziroma uporabnikov stanovanja, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, starosti prosilcev, partnerja, otrok in ostalih uporabnikov stanovanja.

V primeru prijave državljanov držav članic Evropske unije in ostalih tujcev, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji, je obvezna priloga k tej vlogi kopija dovoljenja za stalno bivanje.....

DSB

11. Vlogi prilagam naslednje priloge (obkrožite):

OBVEZNI PRILOGI ZA VSE PROSILCE		Priloženo (obkrožite)	
VAR	Dokazilo o plačilu zneska v višini 500,00 EUR na transakcijski račun prodajalca št. 01100-6270960211 z oznako/sklic 00 7189-2017.	DA	NE
RAČ	Fotokopija bančne kartice osebnega računa, iz katere je jasno razvidna številka računa.	DA	NE
PRILOGE ZA PROSILCE, KI UVELJAVLJAJO KATERO OD PREDNOSTI			
CRP1	Izpolnjen in podpisan priložen list z oznako CRP1 za prosilca, ki je naveden v vlogi v točki 1 in ne dovoljuje, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.	DA	NE
CRP2	Izpolnjen in podpisan priložen list z oznako CRP2 za vse uporabnike stanovanj, ki so navedeni v vlogi v točki 7 in ne dovoljujejo, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.	DA	NE
IZJ	Izjava o prvem reševanju stanovanjskega vprašanja.	DA	NE
DOH	Izjava o prejetih rednih dohodkih v zadnjih treh mesecih.	DA	NE
DRŽ	Potrdilo o državljanstvu za prosilca, ki je naveden v vlogi v točki 1 in ne dovoljuje, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP (fotokopija osebne izkaznice ali fotokopija potnega lista ali potrdilo o državljanstvu).	DA	NE
BIV	Potrdilo o stalnem bivališču vseh uporabnikov stanovanja navedenih v tč.7.	DA	NE
ŠOL	Potrdilo o šolanju.	DA	NE
NEP	Dokazilo o enostarševski družini (sodba o razvezi, dogovor o preživljanju, ipd.).	DA	NE
DSB	Dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji.	DA	NE

Podpisani prosilec / polnoletni uporabniki stanovanj s podpisom na tej prijavi izjavljam, da:

- sem seznanjen z vsemi pogoji javnega razpisa in čistopisa smiselno upoštevajoč vse spremembe, dopolnitve in subjektivne razširitve javnega razpisa, na katerega se prijavljam in z vsebino vseh listin, navedenih v I. točki objavljenega razpisa, ter se z njimi strinjam in jih v celoti sprejemam;
- so vsi podatki, ki jih v prijavi navajam, resnični in ažurni;
- se nihče od uporabnikov stanovanja, ki z mano rešujejo stanovanjski problem, ni prijavil na ta razpis;
- bom na poziv Sklada svojo prijavo dopolnil s potrdili, ki jih bo Sklad zahteval in so potrebna v postopku uvrstitve med zainteresirane najemnike;
- se zavedam in izjavljam, da sem seznanjen, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije opredeljeno kot kaznivo dejanje;

- bom kot prosilec Sklad sprotno – pisno s priporočeno pošiljko – obveščal o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki sem jih navedel v prijavi in priloženi dokumentaciji.

Kraj in datum: _____

PROSILEC : _____

Podpis: _____

PARTNER : _____

Podpis: _____

POLNOLETNI UPORABNIK: _____

Podpis: _____

POLNOLETNI UPORABNIK: _____

Podpis: _____

Priloga

CRP1

To prilogo izpolni samo prosilec, ki je naveden v vlogi v točki 1 in **NE** dovoljuje, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.

Prosilec

Priimek in ime
EMŠO

Naslov stalnega bivališča
ulica in hišna številka
poštna številka in ime pošte

BIV, DRŽ

CRP2:

To prilogo izpolnijo samo tisti uporabniki stanovanj, ki so navedeni v vlogi v točki 7 in **NE** dovoljujejo, da Sklad pridobi vse potrebne podatke iz CRP.

Partner

Priimek in ime
EMŠO davčna številka

Naslov stalnega bivališča
ulica in hišna številka
poštna številka in ime pošte

BIV

Uporabnik 1

Priimek in ime
EMŠO davčna številka

Naslov stalnega bivališča
ulica in hišna številka
poštna številka in ime pošte

BIV

Uporabnik 2

Priimek in ime
EMŠO davčna številka

Naslov stalnega bivališča
ulica in hišna številka
poštna številka in ime pošte

BIV

Uporabnik 3

Priimek in ime
EMŠO davčna številka

Naslov stalnega bivališča
ulica in hišna številka
poštna številka in ime pošte

BIV

IZJAVA O PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA VPRAŠANJA (IZJ)

(Izpolnijo samo prosilci, ki so pri točki 5. obkrožili opcijo B)

Spodaj podpisani polnoletni člani družine oziroma uporabniki stanovanja zase in za vse mladoletne člane nepogojno izjavljamo:

- da prvič rešujemo stanovanjsko vprašanje oziroma, da stanovanjskega vprašanja nimamo rešenega zadovoljivo;
- da nihče od nas kot dejanski niti kot zemljiškoknjžni lastnik, poleg nepremičnin navedenih v spodnji tabeli, ne poseduje drugih nepremičnin in da jih nismo kakorkoli trajno odsvojili. Pri tem se lastnina (ali solastnina, skupna lastnina) na kmetijskih zemljiščih, gospodarskih poslopih, gozdovih ali stavbnih zemljiščih (zazidljivih in nezazidljivih) ne upošteva;

V spodnjo tabelo navedite morebitne podatke o lastništvu ali solastništvu nepremičnin namenjenih stanovanjski rabi družinskih članov ali uporabnikov stanovanja.

	PROSILEC	PARTNER	UPORABNIK 1	UPORABNIK 2
NASLOV STANOVANJA (ulica, kraj)				
KATASTRSKA OBČINA				
ŠT. STAVBE				
ŠT. STANOVANJA				
PARC. ŠT.				
VELIKOST v m ² (le uporabna površina)				
LASTNIŠKI DELEŽ V %				

V primeru, da lastninska pravica na stanovanjski enoti ni vpisana v zemljiško knjigo, je treba priložiti kopijo pravnega naslova, s katerim se je lastninska pravica pridobila (kopija prodajne pogodbe, darilne pogodbe, sklepa o dedovanju ipd.).

- da si bomo z nepremičnino, za katero se prijavljamo, zadovoljivo (skladno s podatki razpisa v točki 3) in v celoti rešili stanovanjski problem;
- da dovolimo, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov družine oz. uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;
- da smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko preganjano.

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

UPORABNIK 1 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 2 _____

Podpis: _____

KRAJ IN DATUM: _____

OPOZORILO: Skladu je potrebno ob prijavi priložiti izjavo v izvorniku. Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predručena bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave in ne izpolnjuje kriterija prvega reševanja stanovanjskega vprašanja.

OPOMBA: Polnoletni uporabniki soglasje podpišejo sami, za mladoletne uporabnike pa velja podpis staršev oziroma zakonitega zastopnika.

IZJAVA O REDNIH DOHODKIH (DOH)

(Izpolnijo samo prosilci s prednostjo E – ostali, ki so pri točki 6. obkrožili opcijo B)

A) ZAPOSLEN

Spodaj podpisani **pooblaščen predstavnik podjetja**: _____ pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da je pri nas zaposlen/a _____, rojen/a: |_|_|. |_|_|. |_|_|_|_|, davčna št.: |_|_|_|_|_|_|_|_| ter da znaša njegova/njena neto mesečna plača v zadnjih treh mesecih:

|_|_|. |_|_|_|_| _____
(mesec, leto) (znesek in valuta)

|_|_|. |_|_|_|_| _____
(mesec, leto) (znesek in valuta)

|_|_|. |_|_|_|_| _____
(mesec, leto) (znesek in valuta)

(datum in kraj)

(podpis in žig)

B) SAMOZAPOSLEN

Spodaj podpisani _____, rojen/a: |_|_|. |_|_|. |_|_|_|_|, davčna št.: |_|_|_|_|_|_|_|_| izjavljam, da sem na dan oddaje vloge registriran kot samostojni podjetnik. K izjavi prilagam **potrdilo Finančne uprave RS o neto in bruto zavarovalnih osnovah** za zadnje 3 mesece.

(datum in kraj)

(podpis)

C) BREZPOSELEN

Spodaj podpisani _____, rojen/a: |_|_|. |_|_|. |_|_|_|_|, davčna št.: |_|_|_|_|_|_|_|_| izjavljam, da sem na dan oddaje vloge brezposeln in:

- Prejemam denarno nadomestilo za brezposelnost pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje. K izjavi prilagam **potrdilo ZRSZ o višini zadnjih treh nadomestil**.
- Sem prijavljen v evidenco brezposelnih pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje in v zadnjih treh mesecih nisem prejel denarnega nadomestila za brezposelnost. K izjavi prilagam **potrdilo ZRSZ o vpisu v evidenco brezposelnih**.
- Nisem prijavljen v evidenco brezposelnih pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje. K izjavi prilagam **potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije o prijavi v obvezna socialna zavarovanja** na podlagi 20. točke 15. člena ZZVZZ (šifra podlage za zavarovanje 048).

(datum in kraj)

(podpis)

D) UPOKOJENEC

Spodaj podpisani _____, rojen/a: |_|_|. |_|_|. |_|_|_|_|, davčna št.: |_|_|_|_|_|_|_|_| izjavljam, da sem upokojen in sem v zadnjih treh mesecih od Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (ZPIZ) prejel pokojnino v višini:

|_|_|. |_|_|_|_| _____
(mesec, leto) (znesek in valuta)

|_|_|. |_|_|_|_| _____
(mesec, leto) (znesek in valuta)

|_|_|. |_|_|_|_| _____
(mesec, leto) (znesek in valuta)

K izjavi prilagam **potrdilo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje RS o zadnji treh izplačanih pokojninah**.

(datum in kraj)

(podpis)

S podpisom na tej izjavi izjavljam:

- da so vsi podatki, ki jih v prijavi navajam, resnični in ažurni,
- da bom na poziv Sklada svojo prijavo dopolnil s potrdili, ki jih bo Sklad zahteval in so potrebna v postopku uvrstitve med zainteresirane najemnike,
- da se zavedam in izjavljam, da sem seznanjen, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije opredeljeno kot kaznivo dejanje.

Kraj: _____ Datum: _____

Podpis: _____

(OPOZORILO: Izjavo o dohodkih mora oddati vsak polnoletni družinski član ali uporabnik stanovanja naveden v tč. 7 vloge)